

4. 建設不動産 部会

大滝 守 部会長代理

4. Departamento de Construção e Imobiliária

Representante do Presidente: Mamoru Otaki

表1 ブラジルの建設労働者の登録数の増減(月別)

単位:人

	2007年	2008年
1月	11.708	38.643
2月	5.522	27.574
3月	17.253	33.437
4月	30.887	32.071
5月	13.732	28.670
6月	18.469	36.758
7月	18.896	35.078
8月	26.276	35.882
9月	30.397	32.769
10月	21.685	2.149
1-10月累計	194.825	303.031

56%の労働者増加

表2 建物の公示件数の統計

2007年(1-10月)	155.520件
2008年(1-10月)	250.546件(61%の増加)

表3 主な建設資材の価格上昇率

	2008年1-10月
鉄筋	48,4%
レンガ	23,1%
セメント	21,3%
砂利	22,6%
配管材料	28,0%
廃棄物搬出	14,1%
材料と人件費	11,4%

表4 セメントの出荷量

2008年全体	51.100.000トン
2007年比較	14.3%の増加
2005年比較	36%の増加

表5 地域別セメント使用量の割合

(出所:全国セメント工業組合)

	2,008年(単位千トン)	
ブラジル全土	51.105	100%
南東部(サンパウロ、リオ、ミナス)	26.294	52%
東北部(バイア、他)	9.416	18%
南部(パラナ、SC、RS)	7.848	15%
中央西部(マツトグロソ、他)	5.478	11%
北部(パラナ、アマゾナス、他)	2.069	4%

表6 月別の金融機関の住宅融資による住宅購入者数

2,008年	融資額(100万R\$)	住宅件数(戸)
1月	1.622	17.077
2月	1.957	18.891
3月	1.892	18.819
4月	2.024	19.105
5月	2.262	21.997
6月	3.192	32.544
7月	3.432	34.589
8月	3.481	34.749
9月	2.939	29.404
10月	2.400	23.371
1-10月累計	25.202	250.546
2007年1-10月	14.042	
	+79.5%	+61.1%